

Årsredovisning 2023

Brf Transistorn

769623-0650



Välkommen till årsredovisningen för Brf Transistorn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2011-04-26.

Säte

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Järnbrott 137:4. Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 084 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Per Håkan Carlsson	Ordförande
Sofia Blom	Suppleant
Harri Fåglund	Styrelseledamot
Ingrid Anna-Kerstin Nolgren Rydh	Styrelseledamot
Marjan Norouzi Rad	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Johansson

Firmateckning

Tecknas av två i förening

Revisorer

Malin Johannesson Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- Inget behov har hittills förelegat

Planerade underhåll

- Inget större behov i närtid

Avtal med leverantörer

TV, Bredband, El, Fjärrvärme, Förvaltning, Lån Telia, Gbg Energi, NABO, Handelsbanken, Stadshypotek

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Brf. Transistorn, Brf. Radiovågen, med en andel på 30%.

Samfälligheten förvaltar yttre miljö och soprum/återvinningsrum och hämtning av avfall/återvinning.

Övrig verksamhetsinformation

-

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inga väsentliga händelser bortsett från avgiftshöjningar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-04-01 med 36,00% och 2023-09-01 med 21,00%.

Inga avgiftshöjningar är planerade för 2024 av två skäl.

Låneräntorna har bundits så inga ökningar är att förvänta under de kommande två åren baserat på ökade lånekostnader. Höjda leverantörskostnaderna är inberäknade i budgeten för 2024 så inga avgiftshöjningar beräknas baserat på ytterligare höjda leverantörskostnader.

Förändringar i avtal

Inga väsentliga förändringar

Övriga uppgifter

-

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 660 963	1 248 416	1 064 906	1 059 556
Resultat efter fin. poster	-466 378	-519 172	-485 370	-329 393
Soliditet (%)	77	77	77	77
Yttre fond	1 201 600	985 900	796 900	607 900
Taxeringsvärde	71 899 000	71 899 000	55 677 000	55 677 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	739	547	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86,4	86,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 044	9 104	9 168	9 233
Skuldsättning per kvm totalyta	7 794	7 846	7 902	7 958
Sparande per kvm totalyta	15	-7	7	72
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	32	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	58	52	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	26	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	114	110	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,13	1,12	0,59	0,97
Räntekänslighet (%)	12,23	16,65	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 30 269 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet beror på högre räntor och högre leverantörskostnader i kombination med föreningens avskrivningar. Högre räntekostnader och leverantörskostnader har kompenserats med högre avgifter vilket i dagsläget ger ett positivt kassaflöde. Avskrivningarna medför inget pengaflöde ut ur föreningens kassa.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	67 055 000	-	-	67 055 000
Fond, yttre underhåll	985 900	-	215 700	1 201 600
Balanserat resultat	-3 382 838	-519 172	-215 700	-4 117 710
Årets resultat	-519 172	519 172	-466 378	-466 378
Eget kapital	64 138 890	0	-466 378	63 672 512

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 117 710
Årets resultat	-466 378
Totalt	-4 584 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	810 676
Balanseras i ny räkning	-5 394 764
	-4 584 088

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 660 963	1 248 416
Övriga rörelseintäkter	3	123 524	68 697
Summa rörelseintäkter		1 784 487	1 317 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-803 671	-941 552
Övriga externa kostnader	8	-89 175	-109 494
Personalkostnader	9	-74 343	-70 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 584	-502 584
Summa rörelsekostnader		-1 469 774	-1 623 764
RÖRELSERESULTAT		314 713	-306 651
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-781 092	-212 521
Summa finansiella poster		-781 091	-212 521
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-466 378	-519 172
ÅRETS RESULTAT		-466 378	-519 172

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	82 097 612	82 600 196
Summa materiella anläggningstillgångar		82 097 612	82 600 196
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 097 612	82 600 196
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 276	3 523
Övriga fordringar	12	52	12 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 392	34 779
Summa kortfristiga fordringar		42 720	50 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		880 073	797 926
Summa kassa och bank		880 073	797 926
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		922 793	848 707
SUMMA TILLGÅNGAR		83 020 405	83 448 903

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 055 000	67 055 000
Fond för yttre underhåll		1 201 600	985 900
Summa bundet eget kapital		68 256 600	68 040 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 117 710	-3 382 838
Årets resultat		-466 378	-519 172
Summa fritt eget kapital		-4 584 088	-3 902 010
SUMMA EGET KAPITAL		63 672 512	64 138 890
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 335 920	0
Summa långfristiga skulder		13 335 920	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 511 040	18 972 650
Leverantörsskulder		83 627	37 616
Skatteskulder		9 980	9 760
Övriga kortfristiga skulder		85 631	63 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	321 695	226 875
Summa kortfristiga skulder		6 011 973	19 310 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 020 405	83 448 903

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	314 713	-306 651
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	502 584	502 584
	817 297	195 933
Erhållen ränta	1	0
Erlagd ränta	-742 288	-200 200
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	75 010	-4 267
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 061	43 301
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	124 766	-267 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten	207 837	-228 606
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-125 690	-134 370
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-125 690	-134 370
ÅRETS KASSAFLÖDE	82 147	-362 976
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	797 926	1 160 902
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	880 073	797 926

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Transistorn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 510 664	1 106 544
Hysesintäkter, p-platser	119 430	117 350
Vatten	30 269	18 252
El	0	747
Övriga intäkter	600	5 523
Summa	1 660 963	1 248 416

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övrig intäkt 1	0	3 745
Öres- och kronutjämning	1	5
Övriga intäkter	1 229	0
Försäkringsersättning	122 294	64 947
Summa	123 524	68 697

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	156 897	142 953
Övrigt	21 863	41 099
Besiktning och service	81 134	52 630
Snöskottning	18 763	13 123
Summa	278 657	249 805

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	7 716	47 715
Bostäder VVS	5 088	0
Dörrar och lås/porttele	4 513	198
Ventilation	3 299	3 206
El	0	1 154
Hissar	5 484	25 000
Garage och p-platser	0	1 500
Försäkringsärende/vattenskada	33 368	88 134
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	39 250
Summa	59 468	206 157

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	73 692	78 339
Uppvärmning	140 719	125 277
Vatten	61 873	62 530
Sophämtning	41 815	58 080
Summa	318 098	324 226

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 841	16 854
Kabel-TV	87 220	87 263
Övrigt	1 875	0
Samfällighet	34 522	52 257
Fastighetsskatt	4 990	4 990
Summa	147 448	161 364

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 625	13 420
Övriga förvaltningskostnader	26 289	17 593
Juridiska kostnader	10 125	1 594
Revisionsarvoden	16 000	16 750
Ekonomisk förvaltning	35 136	33 888
Konsultkostnader	0	26 250
Summa	89 175	109 494

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48 300	47 500
Löner, arbetare	0	19 575
Sociala avgifter	15 176	13 926
Övriga personalkostnader	10 867	-10 867
Summa	74 343	70 134

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	780 978	212 467
Övriga räntekostnader	114	54
Summa	781 092	212 521

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 153 000	87 153 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 153 000	87 153 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 552 804	-4 050 220
Årets avskrivning	-502 584	-502 584
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 055 388	-4 552 804
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 097 612	82 600 196
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 321 000</i>	<i>27 321 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 499 000	51 499 000
Taxeringsvärde mark	20 400 000	20 400 000
Summa	71 899 000	71 899 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	52	92
Avräkning GA	0	12 387
Summa	52	12 479

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 209	8 534
Fastighetsskötsel	9 091	9 091
Försäkringspremier	6 568	5 713
Kabel-TV	7 269	7 269
Förvaltning	4 255	4 172
Summa	38 392	34 779

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
SEB	2023-04-28	3,06 %		6 716 000
SEB	2023-09-28	3,26 %		6 716 000
SEB	2023-09-28	3,26 %		5 540 650
Stadshypotek	2025-10-30	4,48 %	6 716 000	
Stadshypotek	2024-09-30	4,80 %	5 461 040	
Stadshypotek	2025-09-30	4,60 %	6 669 920	
Summa			18 846 960	18 972 650
Varav kortfristig del			5 511 040	18 972 650

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 346 960 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	230	25 695
El	3 195	4 676
Uppvärmning	18 937	19 191
Utgiftsräntor	52 514	13 710
Löner	63 475	63 475
Sociala avgifter	6 297	1 171
Förutbetalda avgifter/hyror	161 047	98 957
Beräknat revisionsarvode	16 000	0
Summa	321 695	226 875

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 148 000	20 148 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

-

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Harri Fåglund
Styrelseledamot

Ingrid Anna-Kerstin Nolgren Rydh
Styrelseledamot

Marjan Norouzi Rad
Styrelseledamot

Per Håkan Carlsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Malin Johanneson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 11:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 09:18

DOCUMENT ID:

HkWdkUmTJ0

ENVELOPE ID:

S1ukU7TJC-HkWdkUmTJ0

DOCUMENT NAME:

Brf Transistorn, 769623-0650 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARJAN NOROUZI RAD marjan.rad44@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 09:39 05.04.2024 09:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/06) IP: 65.229.137.134
2. HARRI FÅGLUND harri.faglund@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 09:57 05.04.2024 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/11/20) IP: 90.230.142.168
3. Per Håkan Carlsson carlssonhakanper@outlook.com	Signed Authenticated	05.04.2024 10:19 05.04.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/07/25) IP: 90.231.253.141
4. Ingrid Anna-Kerstin Nolgren Rydh annanolgren@hotmail.com	Signed Authenticated	08.04.2024 14:47 07.04.2024 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/14) IP: 195.67.191.62
5. MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	Signed Authenticated	10.04.2024 11:25 08.04.2024 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/21) IP: 20.93.242.102

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Transistorn, org.nr. 769623-0650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Transistorn för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Transistorn för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.04.2024 11:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.04.2024 09:18

DOCUMENT ID:

rJFY LX6JC

ENVELOPE ID:

r17u1IX61C-rJFY LX6JC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Transistron.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN JOHANNESSON	 Signed	10.04.2024 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/03/21)
malin.johannesson@borevision.se	Authenticated	10.04.2024 11:20	Low	IP: 4.245.118.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed