

Årsredovisning 2022

BRF TRANSISTORN

769623-0650



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TRANSISTORN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2011-04-26.

Ekonomisk plan registrerades av Bolagsverket 2012-01-20.

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-20.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Järnbrott 137:4 med adress Transistorgatan 21 och 23 i Västra Frölunda.

På fastigheten har uppförts två flerbostadshus, omfattande 28 bostadsrätter med en sammanlagd bostadsarea om 2084 m².

Samfällighet

Föreningen är delaktig i en samfällighetsanläggning G1, tillsammans med Brf Radiovågen.

Anläggningarna förvaltas genom delägarförvaltning.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar.

Lägenhetsfördelning

lägenhetstyp	antal
--------------	-------

2 rok	8
-------	---

3 rok	18
-------	----

4 rok	2
-------	---

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Håkan Carlsson	Ordförande	
Raila Carlberg	Styrelseledamot	
Marjan Norouzi Rad	Styrelseledamot	
Percy Molin	Styrelseledamot	<i>Avgått</i>
Sofia Blom	Suppleant	

VALBEREDNING

Anna Nolgren Rydh

FIRMATECKNING

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

REVISORER

Arthur Kozak	Revisor	<i>Avgått</i>
Malin Johannesson	Revisor	BoRevision i Sverige AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Årsplanen har uppdaterats. (görs löpande vid behov)
- Information till medlemmarna om kraftig avgiftshöjning.
- Fastighetslånen är omförhandlade till en högre nivå än tidigare.
- Möte med bostadsnämnden för att klargöra förutsättningarna för andrahandsuthyrning.
- Tre lägenheter har bytt ägare.
- Två andrahandsuthyrningar har avslutats.
- Telia har förändrat sitt utbud, alla medlemmar fick information om detta.
- Trivselreglerna har uppdaterat till version 2022-02-06
- Inga större underhållsarbeten har behövts avropas

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022 för gemensamhetsanläggningen, GA

- Ytterligare ett utskick har gjorts för att komma till rätta med nedspolning av otillåtet material i avloppssystemet. Reparationerna har medfört höga kostnader.
- En ny parkeringsplats har iordningställt.
- Problemet med råttor drivs vidare med ökade insatser.
- Laddningsstolpar för elbilar kommer att monteras.
- Förteckningen med GA avtal är uppdaterad.
- Sophanteringen har förbättrats med införande av nytt soprum för glas, plast, metall och kartong.
- Genomgång med Grön miljö om grönområdets skötsel för andra året i rad. Bra samarbete. Kontraktet har uppdaterats under året.
- En underhållsplan för GA är färdigställd.
- Nedfarten till parkeringsgaraget har bättringsmålat.
- Inga större underhållsarbeten har behövts avropats.

(GA är gemensamhetsanläggningen mellan Transistorn och Radiovägen.)

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 248 416	1 064 906	1 059 556	1 158 960
Resultat efter fin. poster	-519 172	-485 370	-329 393	-210 738
Soliditet, %	77	77	77	77
Yttre fond	985 900	796 900	607 900	418 900
Taxeringsvärde	71 899 000	55 677 000	55 677 000	55 677 000
Bostadsyta, kvm	2 084	2 084	2 084	2 084
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	531	531	531	531
Lån per kvm bostadsyta, kr	9 104	9 168	9 233	9 297
Genomsnittlig skuldränta, %	1,12	0,59	0,97	0,92
Belåningsgrad, %	22,97	22,99	23,01	23,04

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	67 055 000	-	-	67 055 000
Fond, yttre underhåll	796 900	-	189 000	985 900
Balanserat resultat	-2 708 468	-485 370	-189 000	-3 382 838
Årets resultat	-485 370	485 370	-519 172	-519 172
Eget kapital	64 658 062	0	-519 172	64 138 890

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 382 838
Årets resultat	-519 172
Totalt	-3 902 010

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	215 700
Balanseras i ny räkning	-4 117 710
	-3 902 010

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 248 416	1 077 173
Rörelseintäkter		68 697	817
Summa rörelseintäkter		1 317 113	1 077 990
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-941 552	-843 393
Övriga externa kostnader	7	-109 494	-70 387
Personalkostnader	8	-70 134	-34 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 584	-502 538
Summa rörelsekostnader		-1 623 764	-1 450 491
RÖRELSERESULTAT		-306 651	-372 501
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-212 521	-112 869
Summa finansiella poster		-212 521	-112 869
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-519 172	-485 370
ÅRETS RESULTAT		-519 172	-485 370

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	82 600 196	83 102 780
Summa materiella anläggningstillgångar		82 600 196	83 102 780
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		82 600 196	83 102 780
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 523	11 307
Övriga fordringar	11	12 479	62 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	34 779	20 480
Summa kortfristiga fordringar		50 781	94 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		797 926	1 160 902
Summa kassa och bank		797 926	1 160 902
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		848 707	1 254 984
SUMMA TILLGÅNGAR			
		83 448 903	84 357 764

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 055 000	67 055 000
Fond för yttre underhåll		985 900	796 900
Summa bundet eget kapital		68 040 900	67 851 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 382 838	-2 708 468
Årets resultat		-519 172	-485 370
Summa fritt eget kapital		-3 902 010	-3 193 838
SUMMA EGET KAPITAL		64 138 890	64 658 062
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 972 650	19 107 020
Leverantörsskulder		37 616	52 332
Skatteskulder		9 760	9 540
Övriga kortfristiga skulder		63 112	347 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	226 875	182 942
Summa kortfristiga skulder		19 310 013	19 699 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 448 903	84 357 764

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 160 902	1 047 299
Resultat efter finansiella poster	-519 172	-485 370
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	502 584	502 538
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-16 588	17 168
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	43 301	-54 812
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-255 319	285 567
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-228 606	247 923
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-134 370	-134 320
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-134 370	-134 320
ÅRETS KASSAFLÖDE	-362 976	113 603
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	797 926	1 160 902

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Transistorn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, p-platser	117 350	108 292
Årsavgifter, bostäder	1 106 544	922 109
Övriga intäkter	93 219	47 589
Summa	1 317 113	1 077 990

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	52 630	21 376
Fastighetsskötsel	142 953	110 993
Snöskottning	13 123	0
Övrigt	41 099	4 075
Summa	249 805	136 444

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	198	1 953
El	1 154	0
Försäkringsärende/vattenskada	88 134	0
Garage och p-platser	1 500	0
Gård/markytor	0	1 707
Hissar	25 000	26 352
Reparation p.g.a. skadegörelse	39 250	0
Reparationer	47 715	48 465
VA	0	12 414
Ventilation	3 206	66 374
Summa	206 157	157 264

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	78 339	49 515
Sophämtning	58 080	38 350
Uppvärmning	125 277	124 036
Vatten	62 530	56 337
Summa	324 226	268 238

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	16 854	16 053
Fastighetsskatt	4 990	4 770
Kabel-TV	87 263	87 220
Samfällighet	52 257	173 404
Summa	161 364	281 447

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	13 420	5 089
Juridiska kostnader	1 594	0
Kameral förvaltning	33 888	33 134
Konsultkostnader	26 250	0
Revisionsarvoden	16 750	14 000
Övriga förvaltningskostnader	17 593	18 164
Summa	109 494	70 387

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	19 575	4 363
Revisionsarvoden	0	24 300
Sociala avgifter	13 926	5 510
Styrelsearvoden	47 500	0
Övriga personalkostnader	-10 867	0
Summa	70 134	34 173

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	212 467	112 795
Övriga räntekostnader	54	74
Summa	212 521	112 869

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	87 153 000	87 153 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 153 000	87 153 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 050 220	-3 547 682
Årets avskrivning	-502 584	-502 538
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 552 804	-4 050 220
Utgående restvärde enligt plan	82 600 196	83 102 780
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 321 000</i>	<i>27 321 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 499 000	37 277 000
Taxeringsvärde mark	20 400 000	18 400 000
Summa	71 899 000	55 677 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning GA	12 387	47 307
Skattekonto	92	16
Övriga fordringar	0	14 972
Summa	12 479	62 295
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	9 091	0
Försäkringspremier	5 713	0
Förvaltning	4 172	2 824
Kabel-TV	7 269	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 534	17 656
Summa	34 779	20 480

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-04-28	3,06 %	6 716 000	6 716 000
SEB	2023-09-28	3,26 %	6 716 000	6 716 000
SEB	2023-09-28	3,26 %	5 540 650	5 675 020
Summa			18 972 650	19 107 020

Varav kortfristig del 18 972 650

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	4 676	0
Förutbetalda avgifter/hyror	98 957	99 321
Löner	63 475	31 935
Sociala avgifter	1 171	0
Uppvärmning	19 191	0
Utgiftsräntor	13 710	1 389
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 695	50 297
Summa	226 875	182 942

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 148 000	20 148 000
Summa	20 148 000	20 148 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Raila Carlberg
Styrelseledamot

Marjan Norouzi Rad
Styrelseledamot

Håkan Carlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Malin Johannesson, BoRevision i Sverige
AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 16:02

SENT BY OWNER:

Mona-Lise Bulun · 19.04.2023 09:12

DOCUMENT ID:

Bkev8EM6zh

ENVELOPE ID:

SJv8Ez6M2-Bkev8EM6zh

DOCUMENT NAME:

Skarp ÅR 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Håkan Carlsson perhakancarlsson@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2023 09:14 19.04.2023 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/07/25) IP: 78.70.78.166
2. RAILA CARLBERG rai.hje.carlberg@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2023 15:28 20.04.2023 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/06) IP: 81.234.93.217
3. MARJAN NOROUZI RAD marjanrad@yahoo.se	 Signed Authenticated	23.04.2023 17:06 23.04.2023 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/06) IP: 81.235.226.80
4. MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	 Signed Authenticated	26.04.2023 16:02 24.04.2023 07:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/21) IP: 80.252.210.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Transistorn, org.nr. 769623-0650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Transistorn för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Transistorn för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 16:07

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 26.04.2023 16:06

DOCUMENT ID:

Syllxx3UQ3

ENVELOPE ID:

rk8le28Q2-Syllxx3UQ3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Transistorn.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MALIN JOHANNESSON	 Signed	26.04.2023 16:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/03/21)
malin.johannesson@borevision.se	Authenticated	26.04.2023 16:06	Low	IP: 78.72.240.155

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed