

Årsredovisning 2024

Brf Transistorn

769623-0650



Välkommen till årsredovisningen för Brf Transistorn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-04-26. Stadgar registrerades 2018-11-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järnbrott 137:4	2012	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2013

Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 2 084 kvm. Byggnadernas totalyta är 2418 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ingrid Anna-Kerstin Nolgren Rydh	Ordförande
Aida Beslagic	Styrelseledamot
Anna Johansson	Styrelseledamot
Christina Lentini	Styrelseledamot
Hans Larsson	Styrelseledamot
Harri Fåglund	Styrelseledamot
Per Håkan Carlsson	Styrelseledamot
Sofia Blom	Suppleant

Valberedning

Anna Johansson

Firmateckning

Tecknas av två i styrelsen

Revisorer

Malin Johannesson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- Inget behov har hittills förelegat

Planerade underhåll

- Inget större behov i närtid

Avtal med leverantörer

TV, Bredband, El, Fjärrvärme, Förvaltning, Lån Telia, Gbg Energi, NABO, Handelsbanken, Stadshypotek

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Brf. Radiovågen, med en andel på 30%.

Samfälligheten förvaltar yttre miljö.

Övrig verksamhetsinformation

Arbete har pågått under året för att reparera och starta om föreningens hemsida.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 094 902	1 660 963	1 248 416	1 064 906
Resultat efter fin. poster	-313 097	-466 378	-519 172	-485 370
Soliditet (%)	76	77	77	77
Yttre fond	2 012 276	1 201 600	985 900	796 900
Taxeringsvärde	71 899 000	71 899 000	71 899 000	55 677 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	935	739	547	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,0	86,4	86,5	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 996	9 044	9 104	9 168
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 753	7 794	7 846	7 902
Sparande per kvm totalyta, kr	78	15	-7	7
Elkostnad per kvm totalyta, kr	36	30	32	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	66	58	52	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	26	26	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	133	114	110	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,46	4,13	1,12	0,59
Räntekänslighet (%)	9,63	12,23	16,65	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 35 528 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Deframtida ekonomiska åtagandena påverkas inte.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	67 055 000	-	-	67 055 000
Fond, yttre underhåll	1 201 600	-	810 676	2 012 276
Balanserat resultat	-4 117 710	-466 378	-810 676	-5 394 764
Årets resultat	-466 378	466 378	-313 097	-313 097
Eget kapital	63 672 512	0	-313 097	63 359 415

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 394 764
Årets resultat	-313 097
Totalt	-5 707 861

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	810 676
Balanseras i ny räkning	-6 518 537
	-5 707 861

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 094 902	1 660 963
Övriga rörelseintäkter	3	-0	123 524
Summa rörelseintäkter		2 094 902	1 784 487
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-900 705	-803 671
Övriga externa kostnader	8	-81 507	-89 175
Personalkostnader	9	-85 146	-74 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 584	-502 584
Summa rörelsekostnader		-1 569 942	-1 469 774
RÖRELSERESULTAT		524 960	314 713
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-838 063	-781 092
Summa finansiella poster		-838 057	-781 091
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-313 097	-466 378
ÅRETS RESULTAT		-313 097	-466 378

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	81 595 028	82 097 612
Summa materiella anläggningstillgångar		81 595 028	82 097 612
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		81 595 028	82 097 612
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 716	4 276
Övriga fordringar	12	569 392	255 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	54 019	38 392
Summa kortfristiga fordringar		641 127	298 318
Kassa och bank			
Kassa och bank		622 304	624 475
Summa kassa och bank		622 304	624 475
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 263 431	922 793
SUMMA TILLGÅNGAR		82 858 459	83 020 405

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 055 000	67 055 000
Fond för yttre underhåll		2 012 276	1 201 600
Summa bundet eget kapital		69 067 276	68 256 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 394 764	-4 117 710
Årets resultat		-313 097	-466 378
Summa fritt eget kapital		-5 707 861	-4 584 088
SUMMA EGET KAPITAL		63 359 415	63 672 512
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	13 335 920
Summa långfristiga skulder		0	13 335 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 747 067	5 511 040
Leverantörsskulder		62 114	83 627
Skatteskulder		9 980	9 980
Övriga kortfristiga skulder		319 591	85 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	360 292	321 695
Summa kortfristiga skulder		19 499 044	6 011 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 858 459	83 020 405

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	524 960	314 713
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	502 584	502 584
	1 027 544	817 297
Erhållen ränta	6	1
Erlagd ränta	-840 431	-742 288
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	187 119	75 010
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-29 415	8 061
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	253 412	124 766
Kassaflöde från den löpande verksamheten	411 116	207 837
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-99 893	-125 690
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-99 893	-125 690
ÅRETS KASSAFLÖDE	311 223	82 147
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	880 073	797 926
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 191 296	880 073

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Transistorn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,84 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 912 006	1 510 664
Hysesintäkter, p-platser	147 250	119 430
Vatten	35 528	30 269
Övriga intäkter	118	600
Summa	2 094 902	1 660 963

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-0	1
Övriga intäkter	0	1 229
Försäkringsersättning	0	122 294
Summa	-0	123 524

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	156 426	156 897
Besiktning och service	77 334	81 134
Snöskottning	19 640	18 763
Övrigt	17 260	21 863
Summa	270 660	278 657

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	7 716
Bostäder VVS	15 213	5 088
Dörrar och lås/porttele	31 133	4 513
VA	8 925	0
Värme	4 323	0
Ventilation	10 953	3 299
El	16 869	0
Hissar	0	5 484
Försäkringsärende/vattenskada	0	33 368
Summa	87 416	59 468

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	86 739	73 692
Uppvärmning	159 320	140 719
Vatten	75 308	61 873
Sophämtning	36 014	41 815
Summa	357 381	318 098

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	48 584	18 841
Kabel-TV	95 004	87 220
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Samfällighet	34 794	34 522
Fastighetsskatt	4 990	4 990
Summa	185 247	147 448

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	24 557	26 289
Förbrukningsmaterial	2 193	1 625
Juridiska kostnader	0	10 125
Revisionsarvoden	18 625	16 000
Ekonomisk förvaltning	36 132	35 136
Summa	81 507	89 175

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Övriga personalkostnader	3 600	10 867
Sociala avgifter	29 046	15 176
Summa	85 146	74 343

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	837 895	780 978
Övriga räntekostnader	168	114
Summa	838 063	781 092

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	87 153 000	87 153 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 153 000	87 153 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 055 388	-4 552 804
Årets avskrivning	-502 584	-502 584
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 557 972	-5 055 388
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	81 595 028	82 097 612
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 321 000</i>	<i>27 321 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 499 000	51 499 000
Taxeringsvärde mark	20 400 000	20 400 000
Summa	71 899 000	71 899 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	400	52
Nabo Klientmedelskonto	568 992	255 598
Summa	569 392	255 650

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 683	11 209
Fastighetsskötsel	9 910	9 091
Försäkringspremier	21 010	6 568
Kabel-TV	7 776	7 269
Förvaltning	4 640	4 255
Summa	54 019	38 392

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-10-30	4,48 %	6 716 000	6 716 000
Stadshypotek	2025-09-30	2,75 %	5 411 147	5 461 040
Stadshypotek	2025-09-30	4,60 %	6 619 920	6 669 920
Summa			18 747 067	18 846 960
Varav kortfristig del			18 747 067	5 511 040

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 249 207 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 522	230
El	6 052	3 195
Uppvärmning	19 869	18 937
Utgiftsräntor	50 146	52 514
Löner	63 475	63 475
Sociala avgifter	19 944	6 297
Förutbetalda avgifter/hyror	171 284	161 047
Beräknat revisionsarvode	16 000	16 000
Summa	360 292	321 695

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 148 000	20 148 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna är oförändrade per 2025-01-01.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborgs kommun

Aida Beslagic
Styrelseledamot

Anna Johansson
Styrelseledamot

Christina Lentini
Styrelseledamot

Hans Larsson
Styrelseledamot

Harri Fåglund
Styrelseledamot

Ingrid Anna-Kerstin Nolgren Rydh
Ordförande

Per Håkan Carlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malin Johannesson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 07:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.02.2025 13:11

DOCUMENT ID:

BJf4MGy9qke

ENVELOPE ID:

Sk-NGfJ951e-BJf4MGy9qke

DOCUMENT NAME:

Brf Transistorn, 769623-0650 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Håkan Carlsson carlssonhakanper@outlook.com	Signed Authenticated	24.02.2025 16:05 24.02.2025 16:04	eID Low	Swedish BankID IP: 98.98.190.83
2. Christina Lentini christina.lentini71@gmail.com	Signed Authenticated	25.02.2025 11:31 25.02.2025 10:51	eID Low	Swedish BankID IP: 195.198.83.109
3. Ingrid Anna-Kerstin Nolgren Rydh annanolgren@hotmail.com	Signed Authenticated	02.03.2025 19:00 27.02.2025 20:50	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.183.233
4. HARRI FÅGLUND harri.faglund@hotmail.com	Signed Authenticated	10.03.2025 09:24 10.03.2025 09:21	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.142.168
5. Anna Johansson annajoh66@gmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 12:23 11.03.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.62.198
6. HANS LARSSON hans630114@hotmail.com	Signed Authenticated	11.03.2025 13:40 11.03.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.76.142
7. AIDA BESLAGIC beslagic_aida@hotmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 11:18 13.03.2025 11:17	eID Low	Swedish BankID IP: 46.239.6.74
8. MALIN JOHANNESSON malin.johannesson@borevision.se	Signed Authenticated	17.03.2025 07:04 17.03.2025 06:57	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Transistorn, org.nr. 7696230650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Transistorn för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Transistorn för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Malin Johannesson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 07:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.02.2025 13:11

DOCUMENT ID:

HyZBzzk5cyl

ENVELOPE ID:

HJgEGzk9c1l-HyZBzzk5cyl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Transistorn.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MALIN JOHANNESSON	 Signed	17.03.2025 07:04	eID	Swedish BankID
malin.johannesson@borevision.se	Authenticated	17.03.2025 06:57	Low	IP: 158.174.125.18

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed